

## УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации  
городского округа Истра  
Таловеров С.Ю.

21.12.2021

(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ

«Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:08:0010307:2 и 50:08:0010307:250» (далее – Проект).

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:  
Проект подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»). Основанием для разработки проекта является распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 20.10.2021 № 27РВ-375 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области». Проектом предлагается выделение земельных участков с кадастровыми номерами: 50:08:0010307:2 и 50:08:0010307:250 в самостоятельную территориальную зону П-2 с увеличением этажности до 5 этажей.

2. Заявитель (указывается в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

3. Организация разработчик: ГАУ МО «НИиПИ градостроительства», 143960, Московская обл., г. Реутов, пр-кт. Мира, д. 57, пом. III, тел: +7 (495) 242-77-07, niipi@mosreg.ru.

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 03.12.2021 по 24.12.2021.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): общественно-политическая газета «Истринские вести» от 03.12.2021 № 63, официальный сайт администрации городского округа Истра: <http://istra-adm.ru/activities/development?tab=tab3074>, <https://istra-adm.ru/docs/doc/postanovlenie-glavy-gorodskogo-okruga-istra-ot-26.11.2021-no-417-11-o-provedenii-obschestvennyh-obsuzhd-153150>, информационные стенды.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам проекта (где и когда проведена, количество предложений и замечаний): Московская обл., г. Истра, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, д. 36 (отдел архитектуры управления имущественно-земельных отношений администрации городского округа Истра), экспозиции проведены с 03.12.2021 по 17.12.2021 (включительно). Часы работы: с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.). Консультации по Проекту проводились

17.12.2021 с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. в режиме видео-конференц-связи (далее - ВКС), а также по телефону: +7 (495) 994-56-73 (в период проведения экспозиции). В качестве платформы для проведения общественных обсуждений использовалась программа специализированного сервиса «Zoom».

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Участник экспозиции: представитель НИИ детского питания-филиал ФГБУН «ФИЦ питания и биотехнологии» по доверенности Симоненко Е.С. Поступившие вопросы:

1. О конкретных изменениях, предлагаемых Проектом;
2. О месте (адресе) размещения материалов Проекта в сети «Интернет».

По поступившим во время проведения экспозиции вопросам участнику экспозиции Симоненко Е.С. даны устные разъяснения.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы
<p>От НИИ детского питания-филиал ФГБУН «ФИЦ питания и биотехнологии» по доверенности поступили возражения к проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:08:0010307:2 и 50:08:0010307:250 от 15.12.2021 № 410/3/193 (№ 142-01ВХ-27649 от 15.12.2021) об отсутствии в общем доступе материалов Проекта, отсутствии информации в части конкретизации вносимых изменений, несогласии с установлением санитарно-защитной зоны для реконструируемого предприятия (далее – Возражения).</p>	1	<p>Поступившие Возражения рассмотрены в части, касающейся предмета общественных обсуждений и будут направлены в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для дальнейшего рассмотрения.</p>
<p>В процессе проведения консультации в режиме ВКС поступили устные замечания Симоненко Е.С.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Генеральный план городского округа Истра Московской области не соответствует изменениям, предлагаемым Проектом;</li> <li>- В представленных на общественные обсуждения материалах отсутствует информация об этажности и высотности;</li> <li>- Отсутствие в сети «Интернет» материалов Проекта;</li> <li>- Не было возможности ознакомиться с Проектом до проведения консультации по Проекту.</li> </ul>	4	<p>Поступившие замечания рассмотрены в части, касающейся предмета общественных обсуждений и будут направлены в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для дальнейшего рассмотрения.</p>
<p>В процессе проведения консультации в режиме ВКС поступило устное предложение представителя ЗАО «Инфаприм» по доверенности Гафарова А.К. зафиксировать отсутствие у участников общественных обсуждений конкретных возражений по теме общественных обсуждений, а именно</p>	1	<p>Поступившее предложение рассмотрено в части, касающейся предмета общественных обсуждений и будет направлено в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p>

по увеличению этажности с 3 этажей до 5 этажей.		для дальнейшего рассмотрения.
В процессе проведения консультации в режиме ВКС поступило устное предложение представителя ЗАО «Инфаприм» по доверенности Волковой Е.С. зафиксировать факт размещения материалов Проекта на сайте администрации городского округа Истра в объеме, предусмотренном действующим законодательством.	1	Поступившее предложение рассмотрено в части, касающейся предмета общественных обсуждений и будет направлено в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для дальнейшего рассмотрения.
В процессе проведения консультации в режиме ВКС поступило устное предложение представителя ЗАО «Инфаприм» по доверенности Чирва Д.В. обсудить возможность зафиксировать (отобразить) в Проекте существующую высотность.	1	Поступившее предложение рассмотрено в части, касающейся предмета общественных обсуждений и будет направлено в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для дальнейшего рассмотрения.

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан):  
Протокол общественных обсуждений по Проекту № 1/12-ПЗЗ от 21.12.2021.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по Проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений):

Общественные обсуждения проведены в соответствии с положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Истра Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 22.06.2020 № 6/6 «Об утверждении положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Истра Московской области и порядка предоставления предложений и замечаний по вопросам, рассматриваемым на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Истра Московской области» на основании постановления главы городского округа Истра от 26.11.2021 № 417/11 «О проведении общественных обсуждений». На общественных обсуждениях присутствовали участники общественных обсуждений: представитель НИИ детского питания-филиал ФГБУН «ФИЦ питания и биотехнологии» по доверенности Симоненко Е.С., представители ЗАО «Инфаприм» по доверенности Лысяков А.А., Гафаров А.К., Клычков Д.Г., Волкова М.А., Чирва Д.В. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

По результатам общественных обсуждений по Проекту не возражаем против внесения изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:08:0010307:2 и 50:08:0010307:250. Протокол общественных обсуждений, поступившие предложения и замечания и заключение по результатам общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для дальнейшего рассмотрения.

Подписи членов уполномоченного органа:

Заместитель главы администрации  
городского округа Истра

М.Р. Билалов

Начальник правового управления  
администрации городского округа Истра

В.В. Шимко

Начальник управления имущественно-земельных отношений  
администрации городского округа Истра

О.В. Шемякина

Начальник отдела архитектуры  
управления имущественно-земельных отношений  
администрации городского округа Истра

А.В. Герасимов

Заместитель начальника территориального управления  
Волоколамского, Рузского городских округов  
и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре  
и градостроительству Московской области

М.В. Макеев

Начальник территориального управления  
администрации городского округа Истра

Н.В. Гузенко